



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक - नाशिक विभागीय पुरवणी

वर्ष - ५, अंक - १ ]

सोमवार, जानेवारी ११, २०१६ / पौष २१, शके १९३७

[ पृष्ठे ३, किंमत : २.००

असाधारण क्रमांक १

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना योजना क्रमांक ३, अहमदनगर (सुधारित)  
(अंतिम)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम,  
१९६६ च्या कलम ९१ (६) (ख) अन्वये अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२

दिनांक ४ जानेवारी २०१६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६

क्रमांक टीपीएस-१६१५/३१३/प्र. क्र. १६६/२०१५/नवि-९.- ज्याअर्थी, नगररचना योजना, क्रमांक ३, अहमदनगर (सुधारित), शासन अधिसूचना, नगरविकास विभाग, क्रमांक टीपीएस-१६०१/२७३/प्र. क्र. ५५/२००१/नवि-९, दिनांक २५ मे २००१ अन्वये मंजूर झाली आहे (यापुढे “उक्त योजना” असे संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेतील अंतिम भूखंड क्रमांक १९४ (यापुढे “उक्त भूखंड” असे संबोधिलेला) “वाडिया पार्क” म्हणून दर्शविलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, अहमदनगर शहराच्या मूळ हद्दीच्या दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेतील (उक्त भूखंडाशी संबंधित) ईपी क्रमांक ४४ ला शासनाने अधिसूचना नगरविकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१६१४/९६/प्र. क्र. ५६/२०१४/नवि-९, दिनांक ४ मार्च २०१४ अन्वये काही बदलांसह मान्यता दिली असून त्यानुसार मंजूर विकास योजनेत उक्त भूखंडाखालील क्षेत्रावर आता “आरक्षण क्रमांक १६५- स्टेडियम, क्रीडा संकुल आणि दुकान केंद्र” दर्शविणेत आले आहे (यापुढे “उक्त मंजूर बदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने दुसऱ्या सुधारित विकास योजनेतील उक्त मंजूर बदलानुषंगाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१६१४/९६/प्र. क्र. ५६/२०१४/नवि-९, दिनांक ४ मार्च २०१४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ चे उप-कलम (२) अन्वये करावयाच्या फेरबदलाचे प्रारूप तयार करून प्रसिद्ध करण्यास अहमदनगर महानगरपालिकेस प्राधिकृत केले होते (यापुढे “उक्त महानगरपालिका” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने, उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ चे उप-कलम (२) मधील तरतुदीप्रमाणे वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीकरिता शासनास सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूखंडाबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त मंजूर बदलाच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिलेले) कलम ९१ अन्वये उक्त योजनेतील उक्त भूखंडाचा वापर “वाडिया पार्क” ऐवजी “स्टेडियम, क्रीडा संकुल आणि दुकान केंद्र” असा करण्यासाठी यथायोग्य फेरबदल (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिलेला) करण्याचे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ९१ चे उप-कलम (६) (ख) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून शासन याद्वारे उक्त योजनेमधील उक्त फेरबदल मंजूर करीत आहे.

उक्त योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदींचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

“अंतिम भूखंड क्रमांक १९४ हा आरक्षण क्रमांक १६५ म्हणून स्टेडियम, क्रीडा संकुल आणि दुकान केंद्र यासाठी सोबतच्या नकाशावर दर्शविल्याप्रमाणे निर्देशित करण्यात येत आहे.”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत, आयुक्त, अहमदनगर महानगरपालिका, अहमदनगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांसाठी अवलोकनार्थ एका महिन्याच्या कालावधीत ठेवण्यात आली आहे.

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर तसेच संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

### **Town Planning Scheme– Ahmednagar No. 3 (Revised) (Final)**

Notification under Section 91 (6) (B) of  
the Maharashtra Regional and Town  
Planning Act, 1966.

### **URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai - 400 032

Dated 4th January 2016

### ***The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966***

No. TPS-1615/313/CR-166/2015/UD-9.— Whereas, the Town Planning Scheme -Ahmednagar No. 3 (Revised) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1601/273/CR-55/2001/UD-9, dated the 25th May 2001 (hereinafter referred to as “the said Scheme”);

and whereas, in the said Scheme, the Final Plot No. 194 (hereinafter referred to as “the said Plot”) is shown as “Wadia Park” ;

and whereas, in the Second Revised Development Plan for Ahmednagar City (Original Limit), E.P. No. 44 (regarding “the said Plot”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-1614/96/CR-56/2014/UD-9, dated 4th March, 2014, whereby the said Plot has been designated for the Reservation of “Site No. 165-Stadium, Sports Complex and Shopping Centre” (hereinafter referred to as “the said sanctioned modification”);

and whereas, under sub-section (2) of Section 91 of the said Act, the Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-1614/96/C.R.56/2014/UD-9, dated 4th March, 2014 authorised Ahmednagar

Municipal Corporation, Ahmednagar (hereinafter referred to as "the said Corporation") to prepare a draft of the variation in accordance with the said sanctioned modification and to publish ;

and whereas, the said Corporation has submitted the proposal of variation to the Government after following the due procedure laid down in the sub-section (2) of Section 91 of the said Act for final sanction

and whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to make a variation to the said plot as Stadium, Sports Complex and Shopping Center instead of Wadia Park in the said Scheme in accordance with the said sanctioned modification (hereinafter referred to as "the said Variation") under Section 91 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act").

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (6) (B) of Section 91 of the said Act, the Government hereby, sanction the said Variation to the said Scheme;

"In the schedule of variations appended to the Notification, dated the 25th May 2001 sanctioning the said scheme, the following entry shall be added after the last entry."

#### ENTRY

"The final plot No. 194 is designated as site No. 165 Stadium, Sports Complex and Shopping Centre as shown on the Plan"

A copy of the part Plan of the aforesaid sanctioned variation shall be available for Public inspection in the office of the Commissioner, Ahmednagar Municipal Corporation, Ahmednagar during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) as well as on web site of Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune at [www.dtp.maharashtra.gov.in](http://www.dtp.maharashtra.gov.in)

*By order and in the name of the Governor of Maharashtra,*

**R. S. CHOUHAN,**  
Section Officer to Government.